

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 181/2010/DS-PT ngày 16/11/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 20/2015/KDTM-PT ngày 13/11/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 83/2010/DS-PT ngày 13/5/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định THA số 521/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 09/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 578/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 08/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút HS số 13/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 10/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 11/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/45/G02 ngày 23 tháng 09 năm 2024; Chứng thư thẩm định giá số Vc 24.G02.5535 ngày 21/03/2024; Chứng thư thẩm định giá số Vc 24.G02.5503 ngày 09/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 25 tháng 8 năm 2025; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 8 năm 2025; Đơn đề nghị ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty thức ăn Hoa Chen (V.N).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn



Cù, phường An Bình, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 293, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 989,9m² (tăng 4,6m² so với diện tích theo giấy 985,3m² do xác định lại ranh giới đất theo hiện trạng) loại đất CLN, đất tọa lạc tại: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 116488 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Trịnh Sang và Hàng Thị Sệm ngày 13/8/2007 (đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Trần Văn Đình ngày 14/9/2007).

Cây trồng trên đất: Me loại A, 01 cây.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 1373,4m², mục đích: đất ở tại đô thị (ODT) 200m²; đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 1173,4m², đất tọa lạc tại: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 644672 do Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng cấp cho ông Quách Rương và Sơn Thị Phiên ngày 11/08/2006 (đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Trần Văn Đình ngày 14/9/2007).

Giá khởi điểm thửa 293 + thửa 256 cùng tờ bản đồ số 11: 888.162.000 đồng

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 7298,5m² mục đích: ONT 300.0m² (tăng 44,5m² so với diện tích của giấy 7254,0m² do trước đây có sai sót trong đo đạc, tính diện tích), đất tọa lạc tại: ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222864 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 7245,8m², mục đích: ONT 300m² + CLN, (giảm 119,2m² so với giấy 7365,0m² do trước đây sai sót trong việc đo đạc và tính diện tích), đất tọa lạc tại: ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222863 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

Giá khởi điểm thửa 113 + thửa 116 cùng tờ bản đồ số 10: 5.179.973.400 đồng

5. Quyền sử dụng đất thửa số 658, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 12831,6m² loại đất ONT 300m² + CLN, (tổng diện tích giảm 1060,4m² so với diện tích trên giấy 13892,0m² do trước đây sai sót trong việc đo đạc và tính diện tích) đất tọa lạc tại ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222865 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

Giá khởi điểm: 4.456.249.200 đồng

6. Quyền sử dụng đất thửa số 230, tờ bản đồ số 03, diện tích đất kê biên 6953,8m² (giảm 3313,7m² so với diện tích giấy 10267m² do giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cũ cấp sai ranh so với hiện trạng thực tế, mục đích: đất trồng lúa, đất toạ lạc tại: ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 962144 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Trần Văn Đĩnh và bà Lâm Thị Trúc Ly ngày 24/04/2006.

Giá khởi điểm: 361.597.600 đồng

7. Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên theo đo đạc thực tế 7519,6m² (giảm 796,4m² so với diện tích giấy 8316m² do giấy chứng nhận cấp trước đó cấp theo bản đồ không ảnh được số hoá lại từ ảnh hàng không nên tính diện tích chưa chính xác), mục đích: đất trồng lúa, đất toạ lạc tại: ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 962142 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu cấp cho ông Trần Văn Đĩnh và bà Lâm Thị Trúc Ly ngày 24/04/2006.

Giá khởi điểm: 391.019.200 đồng

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024; Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp...và các tài liệu khác liên quan) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).



Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Liên hệ CHV: Huỳnh Bạch Đằng theo SĐT: 0387913110

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Bạch Đằng